



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

11528

Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació i estètica de la via pública al municipi de Santa Eulària des Riu

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 30 de març de 2017, va aprovar inicialment, la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació i estètica de la via pública al municipi de Santa Eulària des Riu.

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari de 30 de març de 2017, inicial aprovatori de modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació i estètica de la via pública al municipi de Santa Eulària des Riu, text íntegre es fa públic, per el seu general coneixement i en compliment del que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 103 de la Llei 20/2006 municipal y de règim local de les Illes Balears.

Santa Eulària des Riu a 9 d'octubre de 2017

L'Alcalde

Vicente A. Marí Torres

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ I L'ESTÈTICA DE LA VIA PÚBLICA EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu està promovent, des de fa anys, projectes de reconversió, embelliment i modernització integral de les seues parròquies incloent zones costaneres, projectes que es veuen complementats amb importants actuacions de remodelació i modernització dels nuclis turístics del municipi, per tal d'aconseguir una renovació integral d'aquestes zones.

La posada en marxa d'aquests projectes ha suposat la millora de la imatge i l'estètica urbana de les zones on s'ha actuat i es continua actuant. Seguint aquest mateix criteri, s'ha estès l'actuació cap a l'àmbit privat, bàsicament cap als establiments que conformen la planta comercial i empresarial del municipi, autèntic aparador de la destinació turística, mitjançant actuacions tendents a preservar l'estètica, la imatge exterior i la qualitat dels edificis, establiments i espais privats on es desenvolupi activitat empresarial (comercial, d'entreteniment, etc.).

Tradicionalment, i amb més intensitat els últims anys, els industrials del sector hostaler i comercial vénen sol·licitant autorització municipal per instal·lar, sobre la via pública, complements de la seua activitat com ara terrasses, expositors, màquines expenedores i recreatives, etcètera. Aquestes ocupacions de via pública ho són en general per períodes de temps coincidents amb l'època estival, si bé hi ha una important ocupació de durada més prolongada.

La utilització de l'espai viari s'ha de fer de forma ordenada, amb garanties de mínima congestió, bona accessibilitat, correcta circulació per als vianants i respecte als drets i béns tant dels usuaris com de les persones i activitats afectes al seu traçat i característiques.

Per a la consecució d'aquests objectius és necessària la implicació del sector privat i, molt especialment, el sector hostaler i el comercial mitjançant actuacions tendents a preservar i millorar l'estètica, la imatge exterior i la qualitat dels edificis, establiments i espais privats on es desenvolupi activitat empresarial (comercial, d'entreteniment, etc.).

L'obtenció d'un consens entre l'Administració Pública, les associacions empresarials i els propis empresaris permet unificar criteris d'estètica i de qualitat d'edificis i establiments comercials visibles des de la via pública. Així mateix, permetrà un ús racional de les terrasses i altres espais públics en la instal·lació de tendals, rètols i altres elements d'ornament i mobiliari, que repercutirà en benefici de la pròpia activitat empresarial, en percebre els turistes, visitants i potencials clients, una imatge més amable de l'espai urbà, ordenat i estèticament adequat.

Tot això dins del degut respecte al principi constitucional de llibertat d'empresa en el marc de l'economia de mercat i la seua harmonització amb el principi d'autonomia municipal, consagrat en l'article 137 de la Constitució Espanyola, per a la gestió dels interessos públics, i amb respecte, així mateix, al que estableix la normativa estatal i autonòmica reguladora de l'activitat comercial, les lleis 2/1996 i 7/1996, ambdues de 15 de gener, sobre ordenació del comerç minorista, i la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears.



En l'esmentat marc de la llibertat d'empresa, la regulació estatal en matèria de comerç té la seua base, de forma principal, en la competència sobre la legislació civil i mercantil, establerta en els apartats 6 i 8 de l'article 149.1 del text magne, així com en la competència per fixar les bases i la coordinació de la planificació general de l'economia, que fixa l'apartat 13 de l'esmentat article.

En relació amb aquests articles, hi ha una doctrina consolidada del Tribunal Constitucional sobre el contingut de la llibertat d'empresa i la possibilitat de la seua incidència pel legislador. Referent a això l'alt tribunal estableix que aquesta llibertat, en definitiva, no empara un dret incondicionat a la lliure instal·lació de qualsevol establiments comercials en qualsevol espai i sense cap sotmetiment al compliment de requisits i condicions, per la qual cosa resulta evident que, si bé la llibertat d'empresa és considerada com un dret constitucional i un element de gran importància en el nostre sistema econòmic, és més cert que aquesta llibertat ha de servir el funcionament d'aquest sistema i, per tant, pot i ha de ser harmonitzat en la configuració general del sistema, atenent-ne les necessitats.

Pel que fa a la legislació d'àmbit autonòmic, la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, crea el Pla director sectorial d'equipaments comercials, que ha de vincular en les seues determinacions el planejament urbanístic general dels municipis, al qual s'han d'adaptar. Aquest Pla director ve regulat en el Decret 217/96 de 12 de desembre.

Igualment mereixen especial menció la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques i els seus decrets 96/1994, de 27 de juliol i 110/2010, de 15 d'octubre, els quals hauran de ser tinguents en compte en l'aplicació de la present ordenança.

Per tot l'exposat, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en ús de les seues atribucions atorgades per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i en desenvolupament, així mateix, del que disposa el títol IX de les Normes complementàries i subsidiàries de planejament del municipi de Santa Eulària des Riu, promulga la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'accessibilitat i estètica exterior dels establiments comercials i oferta turística bàsica i de l'ús de terrasses i zones privades o públiques amb activitat empresarial visibles des de la via pública al municipi de Santa Eulària des Riu que passa a tenir el contingut següent:

CAPÍTOL PRELIMINAR

Article 1.- Objecte de l'ordenança

La present ordenança té per objecte la regulació de l'ocupació i l'estètica dels espais exteriors d'ús públic mitjançant terrasses, instal·lacions i altres elements complementaris.

Article 2.- Finalitats

La regulació dels aspectes que incideixen en l'estètica dels espais exteriors dels establiments i les activitats, així com la regulació de l'ús de terrasses públiques i privades d'ús públic mitjançant l'establiment de normes que en regulin l'accés, l'índex d'aprofitament, les qualitats i la tipologia de mobiliari, expositors, tendals i altres elements amb la finalitat d'evitar un deteriorament de la imatge i l'estètica, no solament dels propis establiments i terrasses, sinó també de l'espai urbà en què aquests se situen. Tot això a fi d'obtenir el nivell de qualitat, accessibilitat i seguretat exigible als serveis turístics.

Article 3.- Àmbit d'actuació

La present ordenança és aplicable a tots els espais exteriors d'ús públic dels establiments i les activitats de titularitat pública o privada del municipi de Santa Eulària des Riu. Aquesta condició d'ús públic vendrà determinada en funció tant de la situació de fet, com de l'aplicació de les determinacions del planejament vigent.

De la mateixa manera, resulta aplicable a terrasses, places públiques o façanes pròpies d'un altre edifici que, per la seua naturalesa i condicions, s'utilitzen com a extensió de l'activitat comercial pròpia de l'establiment i siguin visibles des de la via pública.

Article 4.- Delimitació de l'àmbit d'actuació

En aquells casos en què el límit o límits entre les terrasses o zones privades i la zona de domini públic no estigui suficientment definit, l'Ajuntament podrà instal·lar les marques o elements de senyalització que consideri més adients, prèvia audiència de les persones interessades.

Article 5.- Col·laboració municipal

A petició del titular d'un establiment o activitat, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a través dels seus serveis tècnics, facilitarà l'ajuda i col·laboració necessàries per a la correcta definició i emplaçament dels elements que pretengui instal·lar, així com la delimitació de les zones d'ocupació autoritzades.



CAPÍTOL I OCUPACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

Article 6.- Limitació genèrica

1. Tota ocupació de l'espai o domini públic ha de ser autoritzada per l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
2. L'ús de l'espai autoritzat ha d'estar directament i exclusivament relacionat amb les activitats autoritzades o declarades en el seu títol habilitant.

Article 7. Ubicació i dimensions de les zones d'ocupació de l'espai públic

L'autoritat municipal competent ha de determinar per a cada establiment o activitat, atenent les seues característiques i les del seu entorn, la ubicació i les dimensions de la zona en la qual s'autoritza l'ocupació de l'espai públic. Amb caràcter general, llevat que es determinin condicions particulars, la ubicació i les dimensions de la zona a ocupar es determinaran de conformitat amb els punts següents:

1. Les zones d'ocupació se situaran al costat de la façana de l'establiment. Només podran ubicar-se en espais lliures públics destinats al trànsit de vianants. En zones de plataforma compartida de vianants i vehicles, les ocupacions de via pública hauran de garantir la circulació.

2. S'entén com a longitud de la zona d'ocupació la mesura paral·lela a la façana de l'establiment, i la seua longitud màxima autoritzable serà l'amplitud d'aquesta. No obstant això, s'admetrà l'ocupació de l'espai enfront dels establiments confrontants condicionats als següents requisits:

- a.- Haurà de ser autoritzada pel titular de l'activitat de l'establiment adjacent i a tal efecte s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de la llicència l'esmentada autorització.
- b.- Únicament es pot autoritzar l'ocupació d'un 50% d'espai addicional.
- c.- L'ocupació enfront dels establiments confrontants haurà de ser contínua a la pròpia, i no podrà travessar espais destinats a l'accés a habitatges, garatges o altres usos.

3. S'entén com a amplada de la zona d'ocupació la mesura perpendicular a la façana de l'establiment. L'amplada màxima es determinarà seguint els criteris següents:

- a.- En voreres i en zones de vianants sense establiments davant s'autoritzarà com a màxim un 50% de la seua amplada. En zones de vianants amb establiments davant s'autoritzarà com a màxim un 25% de la seua amplada. L'amplada màxima autoritzada no podrà ser superior a 4 metres.
- b.- L'espai que resti per al trànsit de vianants ha de complir les dimensions mínimes exigides en la normativa sobre accessibilitat vigent.
- c.- S'haurà de garantir el possible pas dels serveis d'emergència i policia.

Article 8.- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres

Amb caràcter general, no es podrà autoritzar zona d'ocupació d'espai públic enfront de passos de vianants, sortides d'emergència, guals, parades de transport públic, o altres de similars. Així mateix, s'hauran de preservar els itineraris de vianants accessibles d'acord amb legislació vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 9. Modificació o prohibició per raons d'interès públic

L'autoritat municipal competent pot modificar els requisits anteriors o prohibir l'ocupació d'espais públics o la col·locació de qualsevol dels seus elements, temporalment o indefinidament, en aquells casos en què així ho exigeixi l'interès públic per raons de seguretat, accessibilitat, obres, esdeveniments, afluència massiva de persones, situació, entorn, estètica, traçat o qualsevol altra circumstància, i l'haurà de fonamentar degudament.

CAPÍTOL II DISTRIBUCIÓ, QUALITAT I ESTÈTICA D'ELEMENTS

Article 10.- Ubicació i distribució d'elements

- 1.- Tots els elements que es disposin a la zona d'ocupació autoritzada s'han d'ubicar al seu l'interior, i no es podran situar fora dels seus límits.

2.- La distribució dels diferents elements en la zona d'ocupació autoritzada s'ha d'establir de manera que es deixin expedites les zones de pas d'entrada i sortida del local, les quals han de tenir l'amplada de la porta i com a mínim un metre. En tot cas, la distribució d'elements ha de respectar els condicionants i les dimensions mínimes establertes per la legislació vigent sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

3.- Els elements que es col·loquin en les zones d'ocupació o les terrasses en cap cas podran obstaculitzar la utilització del mobiliari públic urbà, obstaculitzar la circulació de persones i vehicles, o suposar un risc.

Article 11.- Tipus i característiques dels elements

En els espais exteriors dels establiments i activitats es podran col·locar els següents elements sempre que es disposi del títol habilitant corresponent i es compleixin els requisits que s'especifiquen per a cada un d'ells:

1.- TAULES I CADIRES

a) La mida i disposició de taules i cadires haurà d'adequar-se a la superfície autoritzada i la seua quantitat a l'aforament màxim permès per la normativa vigent.

2.- PARA-SOLS

a) El disseny dels para-sols haurà de ser vertical i de manera que en permeti fàcilment la retirada. No es permeten para-sols laterals. Tot el conjunt ha de ser prou resistent per suportar l'acció del vent i la intempèrie.

b) Les bases dels para-sols s'han d'ubicar a la zona autoritzada d'ocupació. Hauran d'instal·lar sense ancoratges al paviment, simplement recolzades sobre aquest i amb base de suficient pes per evitar-ne la caiguda. La seua projecció vertical sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació autoritzada. En cap cas podrà sobrevolar zones destinades a la circulació de vehicles ni entorpir el seu trànsit o el de persones.

c) L'alçada lliure de pas sota el para-sol, mesurada des del paviment fins a la part més baixa d'aquest, no serà inferior a 2,2 metres. La seua alçada màxima no podrà sobrepassar els 3 metres.

d) Dins de la superfície autoritzada a un mateix titular, seran del mateix model i dins d'una mateixa zona o carrer es mantindrà la mateixa línia d'acabat i alineació.

3.- TENDALS

1. Condicions per a la seua instal·lació:

a) El tendal haurà de ser prou resistent per assegurar-ne l'estabilitat i el suport, així com també suportar l'acció del vent i la intempèrie.

b) Queda prohibida la instal·lació de tendals a les plantes baixes d'edificis alineats amb vials de circulació rodada en els quals no hi hagi voreres.

c) Els tendals seran extensibles, de lona natural o plastificada, estaran subjectes a la façana, i en tots els casos hauran de ser volats. No està permesa la col·locació de potes o pilarets per al seu sosteniment.

d) Els tendals tendran en tots els seus punts, inclosos possibles faldons, una alçada mínima de 2,5 m sobre la rasant del paviment. La seua projecció vertical sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació autoritzable. En aquells vials en què per les seues característiques no pugui ser autoritzable l'ocupació de la via pública, el seu vol serà tal que cap punt pugui resultar situat a distància inferior a vuitanta centímetres de la vertical traçada per la vora exterior de la vorada de la vorera.

e) No podrà penjar-se dels tendals cap tipus d'objecte.

f) Les opcions o solucions per a tendals que es triïn han de ser unitàries per al mateix edifici, i no una diferent per a cada local

2. Amb la sol·licitud de la llicència hauran de presentar-se: croquis acotat del tendal a instal·lar, amb detalls del sistema de subjecció, dues fotografies de la façana existent i la vorera, per tal de garantir que la instal·lació s'adeqüi a la configuració inicial de l'edifici, a l'harmonia estètica de l'entorn i no sigui lesiva per a l'arbrat.

4.- PARAVENTS

1. Els paravents o elements de separació entre establiments hauran de tenir una alçada màxima de 2,15 metres, excepte aquells instal·lats en els tendals i marquesines. Podran ser opacs fins a una alçada màxima de 0,80 metres des del paviment i la resta haurà de ser de material transparent. Aquests elements només podran ser desplecats durant l'horari comercial de l'establiment al qual pertanyen i en cap cas podran ser usats com a elements fixos i permanents de separació entre establiments o com a suport per instal·lar rètols o cartells publicitaris, i hauran de ser perfectament identificables pels invidents.

2.- Els paravents instal·lats en tendals o marquesines hauran de ser lleugers i enrotllables o plegables, de lona natural o plastificats.





5.- MARQUESINES

1. A l'efecte de la present ordenança, s'entén per marquesina aquella instal·lació que tingui com a característiques bàsiques:
 - a).- La seua independència estructural de la resta de l'edificació, sense formar part de l'estructura de l'edifici on s'instal·la i, per tant, haurà de tenir la consideració d'estructura fàcilment desmuntable.
 - b).- No es considerarà marquesina sinó un cos volat, subjecte en aquest cas a tots els paràmetres fixats en les NS, quan els materials utilitzats siguin els habitualment emprats en la construcció d'edificis (formigó armat, perfils laminats, cobertes de teula, etc.).
 - c).- La seua fixació i sustentació, en qualsevol cas, serà des del pla de façana, deixant totalment diàfana la superfície situada a sota d'aquesta.
2. Condicions per a la seua instal·lació:
 - a) La marquesina ha de ser prou resistent per assegurar la seua estabilitat i suport, així com suportar l'acció del vent i la intempèrie.
 - b) Queda prohibida la instal·lació de marquesines a vials de circulació rodada en els quals no hi hagi voreres.
 - c) Hauran de situar-se a una alçada mínima de 2,50m sobre la rasant de la vorera. El seu vol serà tal que cap punt pugui resultar situat a distància inferior a vuitanta centímetres de la vertical traçada per la vora exterior de la vorada de la vorera, sense sobrepassar mai els dos metres, la desena part de l'ample del carrer ni els dos metres de distància de l'alineació oficial de l'edifici i respectant, en tot cas, l'arbrat existent.
 - d) La instal·lació de les marquesines serà en tot cas volada, i no es permetrà en cap cas la col·locació de potes, pilars o altres elements per sustentar la marquesina, que no siguin els propis elements de subjecció situats al pla de façana.
 - e) S'han d'utilitzar materials adequats en funció de les condicions tècniques de la marquesina i queden expressament prohibides les planxes ondulades. En el cas que s'utilitzin planxes metàl·liques, aquestes s'hauran de pintar d'un color comprès dins de la gamma de colors que pugui determinar l'Ajuntament (o previstes en l'Ordenança municipal de construcció).
 - f) No podrà penjar-se de les marquesines cap tipus d'objectes.
 - g) Les opcions o solucions per a marquesines que es triïn han de ser unitàries per al mateix edifici i no una diferent per a cada local.
3. Amb la sol·licitud de la llicència hauran de presentar-se croquis acotat de la marquesina a instal·lar, amb detalls del sistema de subjecció, dues fotografies de la façana existent i la vorera, per tal de garantir que la instal·lació s'adeqüi a la configuració inicial de l'edifici, a l'harmonia estètica de l'entorn i no sigui lesiva per a l'arbrat.

6.- SUPORTS PUBLICITARIS-TÒTEMS

1. S'autoritza la col·locació d'elements o suports fixos, anomenats 'tòtems', amb l'únic objecte i finalitat d'aportar informació d'un centre comercial o agrupació d'almenys cinc comerços ubicats en un espai físic delimitat. Aquests elements hauran d'estar ubicats a la terrassa o en una zona privada i han de complir els requisits de qualitat indicats en l'article següent. Queda prohibida la col·locació d'aquests elements o suports fixos en els altres casos.
2. S'autoritzarà un màxim de dos suports per edifici comercial o, si escau, per agrupació mínima de cinc establiments. Es requerirà acord bastant de la comunitat de propietaris autoritzant la instal·lació d'aquests elements.
3. Per a la instal·lació dels suports es requerirà la llicència municipal prèvia, que haurà de complir les prescripcions següents:
 - a) Es poden instal·lar suports amb unes mesures màximes autoritzades de 3,50 metres d'alt, 1,00 metre d'ample i 0,20 metres de gruix, i no podran envair en cap cas l'espai públic.
 - b) S'han d'utilitzar materials adequats en funció de les condicions tècniques del suport i queden expressament prohibits els materials de fibrociment, PVC o similars. En el cas que s'utilitzin planxes metàl·liques, aquestes s'hauran de pintar d'un color comprès dins de la gamma de colors que pugui determinar l'Ajuntament.
 - c) Pel seu contingut, forma, color o situació no podran ocasionar molèsties, resultar inadequats o atemptar contra el decor públic.

7.- CARTELLS O PISSARRES INFORMATIVES

1. Els establiments o activitats que disposin de llicència d'ocupació de la via pública podran col·locar dins l'espai autoritzat, com a màxim, dos cartells o pissarres informatives.
2. Els cartells hauran de recolzar-se en terra. No podran penjar-se dels arbres ni del mobiliari urbà, ni col·locar-se de manera que perjudiqui a tercers o que obstaculitzi o redueixi l'espai destinat al trànsit de vianants o vehicles.
3. El disseny dels cartells serà rectangular, d'unes mides màximes de 80 centímetres d'ample per 120 centímetres d'alt.
4. Només podran contenir informació o oferta pròpia del local, sense publicitat aliena.
5. Quan sigui possible, i per tal de fomentar els criteris DALCO d'accessibilitat universal, concretament pel que fa a aspectes de comunicació, s'aportarà informació visual i/o tàctil concisa i amb símbols senzills que sigui comprensible per a aquelles persones que puguin tenir dificultats visuals. Aquesta informació tindrà una estructura simple, fàcilment llegible i de reconeixement ràpid. Si es tracta de rètols identificatius d'espais i símbols específics, es recomana l'auto-relleu (lletres escrites en majúscules) i, en els casos





oportuns, també en braille i amb alt contrast cromàtic. Si són panells informatius no cal l'auto-relleu, però sí que es recomana el braille i el contrast de color. Així mateix, el contrast de color dependrà de la distància a la qual es pugui llegir.

8.- PENJADORS, EXPOSITORS I MANIQUINS

1. Els penjadors, expositors, maniquins o altres elements similars s'ubicaran al costat de la façana. Es col·locaran de manera que ni aquests elements ni les persones que puguin fer-ne ús obstaculitzin ni redueixin l'espai destinat al trànsit de persones o vehicles.
2. L'estructura dels expositors i els elements que s'hi exposin no podran contenir parts sortints o puntes que puguin suposar un perill per a les persones i especialment aquelles amb visió reduïda. No poden ser fixos o estar ancorats, i s'hauran de retirar en tancar l'establiment.
3. Els expositors d'articles peribles, neveres, vitrines refrigerades o altres de similars s'han de col·locar en zones on no estiguin exposats als raigs solars ni a les inclemències del temps i, en tot cas, s'han de complir adequadament les condicions d'higiene, sanitat i salubritat públiques establertes en la normativa aplicable.

9.- INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES

1. En el cas que es pretengui dur a terme algun tipus d'instal·lació tècnica (electricitat, climatització...) a les zones d'ocupació s'ha d'adjuntar a la sol·licitud un projecte subscrit per un tècnic competent en el qual es detallin degudament el tipus d'instal·lació i les mesures proposades a fi d'evitar molèsties als veïns i a qualsevol altre usuari de l'espai d'ús públic i d'harmonitzar l'estètica de l'entorn.
2. Només es permetrà la instal·lació d'aquells elements que compleixin amb la normativa aplicable al respecte.

10.- JARDINERES I TESTOS

1. Les jardineres i els testos han de contenir preferentment espècies vegetals autòctones o adaptades al clima mediterrani. En cap cas podran contenir espècies que puguin suposar un risc per a les persones o el medi.
2. Les jardineres i els testos es col·locaran a la zona d'ocupació autoritzada. Tant el recipient com la planta no podran entorpir el trànsit de persones ni suposar un risc per a aquestes, especialment les persones de visió reduïda.
3. El model i disseny de jardineres o testos ha de ser d'acord amb l'entorn.

11.- ALTRES ELEMENTS

1. Qualsevol altre element que es pretengui col·locar als espais a què es refereix aquesta ordenança i que no estigui regulat, haurà de ser proposat pel sol·licitant en el moment de la sol·licitud i aprovat pels serveis tècnics municipals.

Article 12. Mesures genèriques i de qualitat

1. No es permetrà la col·locació o instal·lació d'elements de baixa qualitat, deteriorats o que suposin un menyscapte per a l'estètica de les façanes i l'ornament públic.
2. Cap element ostentará rètols o senyalitzacions de propaganda o publicitat que no sigui la pròpia de l'establiment.
3. Els elements que s'autoritzin seran mòbils, en cap cas estaran ancorats. Hauran de ser fàcilment desmuntables i s'han de recollir diàriament en finalitzar l'horari previst en la llicència. En els períodes de temps en què l'establiment romangui tancat les zones d'ocupació quedaran lliures d'elements.
4. Els elements que es col·loquin a la zona d'ocupació hauran d'harmonitzar entre si i amb l'entorn en cromatisme, materials i disseny.
5. L'Ajuntament de Santa Eulària de Riu, per si mateix o a instància d'associacions comercials o veïnals, podrà definir àrees amb condicions específiques de qualitat, estètica i disseny per al mobiliari i altres elements a instal·lar en els espais exteriors regulats en la present ordenança. Això és aplicable tant a les instal·lacions de nova execució com a la renovació, modificació o reforma de les existents.
6. Els titulars dels establiments o activitats han de mantenir en correcte estat de conservació, neteja, presentació i bon ordre tant les zones d'ocupació autoritzades i les terrasses privades com els elements que s'hi instal·lin.

Article 13.- Facultats de l'Ajuntament

Per raons estètiques i d'ornat, mitjançant Decret d'Alcaldia o del regidor o òrgan en qui delegui, es podrà rebutjar o prohibir, motivadament, la instal·lació i permanència a les terrasses i zones privades d'aquells elements que, per motius de disseny, qualitat o altres raons es considerin tècnicament i/o estèticament inadequats a la finalitat pretesa en la present ordenança, així com requerir als seus propietaris la substitució o retirada d'aquells que, pel seu estat de degradació o deteriorament, signifiquin una agressió a la seguretat, accessibilitat o estètica de la zona.

Així mateix, es podrà determinar la gamma de colors a la qual necessàriament s'haurà d'ajustar qualsevol dels elements exteriors descrits en la present ordenança.

CAPÍTOL III **DE LES MÀQUINES EXPENEDORES I RECREATIVES**

Article 14.- Limitació genèrica

No es permetrà la col·locació a l'exterior de l'establiment de cap tipus de màquina expenedora, llevat d'aquelles expressament autoritzades segons el que disposen els articles següents de la present ordenança.

Article 15.- Condicions generals

1. La instal·lació de màquines expenedores i recreatives a les terrasses dels establiments de les activitats del municipi haurà d'estar prevista en el títol habilitant d'inici i exercici de l'activitat i haurà d'atendre les normes establertes en el present capítol.

2. Només es permetrà la instal·lació d'aquestes màquines expenedores i recreatives a les terrasses de titularitat privada.

3. Les màquines expenedores i recreatives, llevat de les definides en el capítol I i II de l'article següent, només podran ser exposades i estar operatives durant l'horari d'obertura de l'establiment en qüestió i en el rang horari de 08:00h a 24:00h.

4. Les màquines expenedores i recreatives hauran de complir, a més del que estableix la normativa sectorial en les seues instal·lacions, la normativa sectorial de comerç, de joc, i de màquines recreatives i d'atzar.

5.- Les màquines recreatives han de complir, a més del que estableix la normativa sectorial en les seues instal·lacions, el que estableix el Reial decret 2110/1998, de 2 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar, i el Decret 132/2001, de 30 de novembre, de mesures reguladores en matèria de joc.

Article 16.- Tipus de màquines

Les màquines expenedores i recreatives, als efectes de la present ordenança, es classifiquen en:

I. Màquines expenedores de begudes no alcohòliques i productes comestibles.

II. Màquines expenedores d'aigua o similars.

III. Màquines expenedores d'articles de regal i anàlegs.

IV. Màquines recreatives:

a) Màquines de tipus <<A>> o recreatives segons el que disposa el Reial decret 2110/1998, de 2 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

b) Màquines recreatives i d'atzar tipus <<D>> segons el que disposa el Decret 132/2001, de 30 de novembre, de mesures reguladores en matèria de joc.

c) Màquines de competència pura o esport entre dos o més jugadors segons el que disposa l'article 2.1.c) del Reial Decret 2110/1998, de 2 d'octubre.

d) Màquines o aparells recreatius d'ús infantil segons el que disposa l'article 2.1 del Reglament aprovat pel Reial decret 2110/1998, de 2 d'octubre.

Article 17.- Limitacions específiques

1. Es considera que les màquines indicades en els apartats I, II i III de l'article anterior no suposen un ús nou en aquelles activitats el títol habilitant de les quals permeti l'exercici d'activitat i el codi CNAE de les quals declari la mateixa activitat que s'exerceixi en aquestes màquines.

Per això, la instal·lació d'aquestes màquines en aquestes activitats no serà considerada l'exercici d'una nova activitat i no suposarà modificar el seu títol habilitant, sens perjudici que aquesta instal·lació suposi una modificació substancial segons el que estableix l'article 11 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2. Es considera que les màquines indicades en l'apartat IV de l'article anterior no suposen un ús nou en aquelles activitats el títol habilitant d'inici i exercici de les quals sigui d'establiment públic d1), d2) i d3), de l'ús recreatiu g2), i l'allotjament turístic c), tots ells segons el que



estableix l'article 5.2.02.3 de les NS.

Per això, la instal·lació d'aquestes màquines en aquestes activitats no serà considerada l'exercici d'una nova activitat i no suposarà modificar el seu títol habilitant, sens perjudici que aquesta instal·lació suposi una modificació substancial segons el que estableix l'article 11 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3. Totes aquelles activitats que vulguin instal·lar màquines indicades en l'article anterior i que no compleixin el que estableixen els dos punts anteriors d'aquest article, hauran de tramitar l'oportuna modificació del títol habilitant de l'activitat exercida.

4. Aquelles activitats en les quals s'instal·lin màquines expenedores que per la seua naturalesa siguin generadores de residus, embolcalls, papers, etc. instal·laran papereres o recipients adequats perquè els usuaris puguin dipositar-hi tals residus.

Article 18.- Prohibicions

1. Queda prohibida la instal·lació, a l'exterior de les edificacions de les activitats, de totes aquelles màquines expenedores de begudes alcohòliques, de tabac i de venda d'articles pornogràfics; així mateix, queda prohibida la instal·lació de màquines de tipus B o recreatives amb premi programat i màquines de tipus C o d'atzar, tot això d'acord amb la legislació específica vigent en la matèria.

2. Per a qualsevol altra màquina expenedora, recreativa o de joc, no prevista en l'apartat anterior 1 d'aquest article ni en l'article 16 de la present ordenança, la sol·licitud d'autorització d'instal·lació haurà de ser expressament avaluada pels serveis tècnics municipals.

Article 19.- Ubicació i nombre

1. S'autoritza la instal·lació d'un màxim de tres màquines per establiment, subjecte a les següents limitacions específiques:

- a) S'autoritza la instal·lació d'una màquina expenedora per cada deu metres quadrats de terrassa.
- b) S'autoritza la instal·lació d'una màquina recreativa per cada deu metres quadrats de terrassa, sens perjudici de les limitacions establertes en el Decret 132/2001 per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus <<D>> i en el Reial decret 2110/1998 per a la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus <<A>>.

2. Per a aquells establiments que disposin de l'oportú títol habilitant per exercir l'activitat de saló recreatiu, no és aplicable la limitació establerta en l'apartat 1 d'aquest article pel que fa a la instal·lació de les màquines recreatives indicades en l'apartat IV de l'article 16 anterior.

3. Les màquines hauran d'estar ubicades en el pla de façana i no podran ser emprades com a element de separació entre terrasses de diferents establiments comercials, a excepció de les màquines indicades en els apartats IV.c i IV.d de l'article 16 anterior, que podran ubicar-se en qualsevol espai de la terrassa del local sempre que la seua ubicació no representi un perill per a l'usuari.

Article 20.- Requisits

1. Per a la instal·lació de qualsevol dels tipus de màquina expenedora o recreativa que preveu l'article 16 anterior, es requerirà la sol·licitud de tramitació administrativa.

2. Per a la seua tramitació, la persona interessada haurà de presentar un butlletí d'instal·lació elèctrica o certificat de compliment amb el reglament electrotècnic de baixa tensió subscrit per instal·lador autoritzat, en relació amb la instal·lació elèctrica de les màquines, certificats d'homologació de les màquines a instal·lar o document que n'empari la fabricació, explotació i instal·lació que fossin pertinents, assegurança de responsabilitat civil que cobreixi possibles indemnitzacions derivades de l'ús de les màquines i un croquis a escala de la terrassa on es detalli la ubicació prevista de les màquines.

3. En cas que sigui necessari, per a la instal·lació i/o l'exercici de qualsevol dels tipus de màquina expenedora o recreativa que preveu l'article 16 anterior, un registre o autorització per part d'una altra administració competent, s'haurà d'estar en possessió de dit títol habilitant en l'establiment per a la seua possible inspecció.

4. En cas de ser necessària la modificació del títol habilitant de l'activitat, s'haurà de procedir segons el que estableix la Llei 7/2013, de 26 de novembre, tenint en consideració, a més, el que indica l'apartat 2 anterior.

5. Qualsevol de les màquines a instal·lar a les terrasses dels establiments o activitats del municipi, han de complir el que disposa l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per remors i vibracions.



CAPÍTOL IV **OCUPACIONS TEMPORALS DE LA VIA PÚBLICA**

Article 21.- Limitació genèrica

1. L'Ajuntament podrà autoritzar, prèvia sol·licitud formulada a l'efecte, l'ocupació temporal de la via pública amb motiu de la realització d'actes festius, esportius, culturals, musicals, informatius, d'interès general o qualsevol altra activitat organitzada per organismes oficials, associacions, fundacions o particulars, sempre que no atempti contra l'ordenament jurídic vigent i es faci d'acord amb les condicions que disposi l'òrgan municipal competent.

En l'autorització de l'ocupació se'n determinarà la durada, la localització, les dimensions i la resta de condicions.

CAPÍTOL V **PUBLICITAT A LA VIA PÚBLICA**

Article 22.- Condicions generals

1.- Només es permet la publicitat a la via pública (cartells, indicadors, tanques, pancartes, fullets, reclams, actes o qualsevol altre tipus) que estigui expressament autoritzada. L'autoritat municipal competent determinarà el tipus de publicitat permesa, així com les seues característiques i les condicions a complir. Per a la seua col·locació s'haurà de realitzar la sol·licitud corresponent.

2. En general, no podrà col·locar-se de manera que obstaculitzi o redueixi l'espai destinat al trànsit de vianants o vehicles, que pugui suposar un risc per a les persones o el medi ambient, que afecti la seguretat viària, que perjudiqui a tercers o que afecti l'estètica de l'entorn.

3. La publicitat col·locada en l'entorn de carreteres, camins o altres vies de comunicació, tant a la zona de domini públic com privat, no podrà afectar la senyalització, la il·luminació i l'abalisament de la via, entorpir el trànsit o suposar un risc per a la seguretat viària i ha de complir el que disposa la normativa vigent al respecte.

CAPÍTOL VI **CONDICIONS FORMALS D'AUTORITZACIÓ: SOL·LICITUD I TRAMITACIÓ**

Article 23.- Llicència municipal. Sol·licitud

1. La instal·lació dels elements definits en la present ordenança queda subjecta a la prèvia autorització municipal.
2. Per a l'autorització de la instal·lació de terrasses serà imprescindible que l'establiment disposi de llicència municipal d'obertura i funcionament en l'activitat corresponent.
3. A aquests efectes, la persona interessada haurà de presentar la corresponent sol·licitud, en la qual es farà constar:
 - a) Nom i dos cognoms de la sol·licitant o de la persona que representa a l'entitat sol·licitant, que haurà de ser titular de la llicència municipal de funcionament.
 - b) Dades del titular o titulars: DNI, CIF, domicili, telèfon, adreça de correu electrònic, mitjà triat per ser notificat.
 - c) Nom i emplaçament de l'activitat principal.
4. Quan l'Ajuntament tengui coneixement que el peticionari de l'autorització i titular de la llicència municipal corresponent difereix d'aquell que de fet ve exercint l'activitat, ha de desestimar l'autorització.

Article 24.- Documentació addicional

El sol·licitant ha d'adjuntar a la sol·licitud a la qual es refereix l'article anterior, acreditació documental dels punts següents:

- a) Còpia, o referència per a la seua identificació, de l'autorització municipal o títol habilitant per a l'exercici de l'activitat principal a l'establiment.
- b) Autorització dels titulars d'establiments adjacents en els supòsits que preveu l'article 7 apartat 2.
- c) Projecte de la instal·lació redactat segons les indicacions de la present ordenança.
- d) Plànol d'emplaçament del local a escala 1:1000 (sobre base de la categoria oficial).
- e) Plànol de detall, a escala 1:50, en el qual es reculli la zona afectada per la instal·lació, amb detall de la distribució de taules i cadires, protecció lateral, jardineres, para-sols, etc. (assenyalant-ne la projecció en planta), i reflectint l'existència de qualsevol obstacle fix (senyals de trànsit, arbres, bancs, mobiliari urbà, etc.) i de possibles afeccions a serveis municipals (aigua, sanejament, gas).



- f) Plànol a escala 1:20 on s'inclourà a detall la protecció lateral, en planta i alçat, si escau.
- g) Fotografies de la façana de l'establiment així com de l'espai a ocupar per la instal·lació.

Article 25.-Resolució

L'òrgan competent per autoritzar la sol·licitud d'ocupació de l'espai i del domini públic mitjançant qualssevol dels elements establerts en la present ordenança és l'alcalde, que podrà delegar aquesta facultat en el regidor o òrgan que consideri procedent.

Formulada la petició, en els termes exigits en la present ordenança i amb els pertinents informes tècnic i jurídic previst, es resoldrà mitjançant decret d'Alcaldia o de l'òrgan en qui delegui.

Article 26.- Condicions de l'autorització o llicència

1. Les llicències s'entendran sempre atorgades excepte el dret de propietat i sens perjudici de tercer, i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagués incorregut el beneficiari en l'exercici de les seues activitats, ni eximeixen el seu titular de la necessitat, si escau, d'obtenir altres autoritzacions que siguin pertinents.
2. En el document de la llicència es fixaran les condicions de la instal·lació i elements auxiliars, superfície a ocupar, període de vigència de l'autorització, i altres particularitats que s'estimin necessàries.
3. La llicència s'atorgarà sempre amb caràcter a precari i l'autoritat municipal competent per al seu atorgament podrà ordenar, de forma raonada, la retirada de la via pública, a càrrec del particular, de les instal·lacions autoritzades, quan circumstàncies de trànsit, urbanització o qualsevol altra d'interès general o municipal així ho aconsellin, i sense dret a cap indemnització.
4. El titular de la llicència està obligat a reparar els danys que es produeixin a la zona ocupada com a conseqüència de la instal·lació.
5. L'atorgament de la llicència i el pagament de la taxa faculta el seu titular per a la utilització de la porció d'espai públic que s'hi explicita. Excepte en el supòsit de l'apartat 3 d'aquest article, la no utilització total o parcial tant respecte de la superfície, nombre de taules, com del període autoritzat, en cap cas generarà dret a devolució dels imports satisfets en virtut de la corresponent liquidació.

Article 27.- Vigència i renovació

1. La vigència de les llicències s'establirà per a un màxim de dotze mesos sense que en cap cas es pugui superar l'any natural en què aquesta s'atorga.
2. Aquest període de vigència tindrà, en tot cas, caràcter ininterromput.
3. Transcorregut el període de vigència i llevat que el titular gaudeixi de nova llicència per a l'exercici següent, haurà de retirar tota la instal·lació, retornant la zona ocupada al seu estat anterior.
4. Les sol·licituds de llicència per a ulteriors períodes hauran de venir tan sols acompanyades de la renovació de la conformitat dels establiments adjacents prevista en l'article 7.2, llevat que hagin variat les circumstàncies que van donar origen a aquella; en aquest cas es presentarà nova documentació gràfica.

Article 28.- Obligacions del titular de la instal·lació

1. Sens perjudici de les obligacions de caràcter general i de les que es derivin de l'aplicació de la present ordenança, el titular de la instal·lació queda obligat a mantenir tant el sòl l'ocupació del qual s'autoritza com la pròpia instal·lació i els seus elements auxiliars, en perfectes condicions de neteja, seguretat i ornament.
2. El titular de la instal·lació és responsable de les infraccions de la legislació en matèria de remors, així com la resta de normativa d'aplicació, en particular les que es derivin del funcionament i utilització de la terrassa.
3. El titular de la instal·lació que s'autoritzi en espai de titularitat pública abonarà a l'Ajuntament les taxes que puguin correspondre, en la quantia i la forma establertes per les ordenances fiscals corresponents. L'impagament d'aquestes taxes suposarà la denegació de futures llicències fins que no se n'acrediti el pagament.
4. El titular haurà de finançar a càrrec seu l'import de la reparació dels elements que resultin danyats en l'espai d'ús públic ocupat, o qualsevol altre dany que hagi originat la seua activitat.
5. D'altra banda, el titular serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'originin per l'ús normal o anormal de les instal·lacions, accidents, sinistres, etc., assumint la responsabilitat civil que li correspongui.



CAPÍTOL VII

DE LA COL·LABORACIÓ ADMINISTRATIVA, COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA, INSPECCIÓ I MESURES CAUTELARS

Article 29.- Col·laboració

L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en aplicació i desenvolupament de la política municipal de cooperació i col·laboració amb els establiments turístics i comercials del municipi, col·laborarà activament amb els empresaris en l'adopció de mesures de rehabilitació d'edificis i adaptació dels establiments a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 30.- Compliment de l'ordenança

Les normes d'aquesta ordenança són d'obligat compliment per a tots els establiments del municipi i s'exigiran als responsables de l'activitat tant en aquells establiments oberts en l'actualitat, com a través de la concessió de noves llicències d'obertura i funcionament o canvis de titularitat de locals que s'atorguin a partir de la vigència d'aquesta ordenança.

Article 31.- Inspecció

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, amb la finalitat de garantir la legalitat urbanística, podran practicar les inspeccions i exàmens necessaris per comprovar el compliment d'aquesta normativa, practicar les mesures precises i realitzar totes les actuacions que considerin convenientes a fi de garantir el compliment de l'ordenança.

A aquests efectes, els titulars dels establiments facilitaran l'accés a aquests als serveis d'inspecció municipals i podran presenciar les operacions que aquests realitzin.

De les actuacions dutes a terme, s'aixecarà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

Article 32.- Mesures cautelars

Amb independència de la instrucció del corresponent expedient sancionador, l'òrgan competent pot adoptar les mesures cautelars següents:

1r.- En el cas que no es disposi de l'oportuna llicència, autorització o tramitació administrativa regulades en aquesta ordenança o per incompliment de les condicions que s'hi estableixen, s'haurà de comunicar al titular de l'activitat les anomalies detectades i se li atorgarà un termini de cinc dies improrrogables perquè acrediti la legalitat de la instal·lació o dels elements autoritzats o susceptibles de ser autoritzats d'acord amb la present ordenança, entenent que la manca de resposta implica l'acceptació de les irregularitats assenyalades i permetrà dictar resolució, de manera immediata, ordenant la retirada d'aquests elements. Aquesta mesura es mantindrà mentre persisteixi la situació il·legal.

2n.- Si la instal·lació requereix llicència o, si escau, sol·licitud de tramitació administrativa i aquestes haguessin estat sol·licitades i denegades, l'inspector actuant sol·licitarà al titular de l'establiment la immediata retirada dels elements d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança, sens perjudici que s'aixequi l'oportuna acta de denúncia. En el cas que s'incompleixi la sol·licitud de retirada, es podrà decretar la immediata retirada dels elements per part de la brigada municipal i el seu dipòsit al lloc que assenyali l'interessat o, si escau, en dependències municipals.

3r.- Si el seu dipòsit es disposa a les dependències municipals, comportarà l'abonament de les taxes i altres despeses a què doni lloc la seua custòdia.

CAPÍTOL VIII

DE LA CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS, LES SANCIONS I EL PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 33.- Qualificació d'infraaccions

Sens perjudici del que disposa la legislació específica que hi sigui aplicable, les infraaccions al que preveu la present ordenança es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Article 34.- Faltes

I.- Seran faltes lleus:

1^r.- No facilitar la informació o documentació requerida pels serveis d'inspecció municipals.

2ⁿ.- Totes aquelles accions o omissions que suposin un incompliment a alguna de les prescripcions establertes en l'ordenança, sempre que d'aquestes no es derivi una disminució en la seguretat de les instal·lacions.

3^r.- La utilització de tendals, marquesines o qualsevol altre element situat en els espais de reculada per penjar-hi objectes o separacions verticals.





- 4^t- La col·locació d'elements que no compleixin les exigències de materials o qualitat a què es refereix la present ordenança.
- 5^è- L'incompliment en la distribució i ordenació d'expositors, mobiliaris i estris ubicats a les terrasses dels locals d'acord amb el que preveu l'article 8 de la present ordenança.
- 6^è- En general, totes aquelles conductes que impliquin negligència o descuit i no estiguin previstes com a faltes de caràcter greu o molt greu en aquesta ordenança o llei específica d'aplicació.

II.- Seran faltes greus:

- 1^r- La instal·lació de tendals, marquesines, paravents, tòtems o altres elements a les terrasses o zones privades contravenint el que disposa l'article 11, sempre que no suposin un perill imminent per a les persones o els béns.
- 2ⁿ- La instal·lació de tendals, marquesines, paravents, tòtems o altres elements regulats en la present ordenança sense llicència municipal prèvia o sense ajustar-se a les prescripcions que s'hi estableixin.
- 3^r- La col·locació de màquines expenedores sense l'oportuna sol·licitud de tramitació administrativa.
- 4^t- L'incompliment del que preveu l'article 20 referent als requisits per a la instal·lació de màquines.
- 5^è- L'incompliment del que prescriuen els articles 7 i 8 de la present ordenança pel que fa a l'ús de les terrasses i la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
- 6^è- L'incompliment del que estableixen els articles 14 i 19 del capítol III relatiu a la limitació genèrica d'instal·lació de màquines expenedores, ubicació i nombre màxim permès per establiment comercial.
- 7^è- L'obstrucció de la tasca inspectora.
- 8^è- La reincidència en faltes lleus.

III.- Seran faltes molt greus:

- 1^r- Les infraccions a què es refereix l'apartat II anterior que puguin suposar un risc imminent per a les persones o els béns.
- 2ⁿ- L'incompliment de les prohibicions indicades en l'article 18 referent a les prohibicions en la instal·lació de màquines expenedores.
- 3^r- La reincidència en faltes greus.

Article 35.- Sancions

1. Quantia de les sancions:

- a) Per infraccions faltes lleus, multa des de 120,00 a 1.200,00 euros.
- b) Per infraccions faltes greus, multa de fins a 1.201,00 a 3.600,00 euros.
- c) Per infraccions molt greus, multa de 3.601,00 a 30.000,00 euros.

2. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte l'afectació a la seguretat de les persones, la capacitat econòmica de l'infractor, el benefici obtingut de la infracció, la intencionalitat i la reiteració.

Article 36.- Reincidència

A efectes de qualificació de sanció en un grau superior amb motiu de reincidència, s'entendrà que aquesta existeix quan l'infractor hagi estat sancionat, per resolució ferma, per raó d'haver comès una o més d'una infracció de la mateixa naturalesa tipificada per aquesta ordenança dins de l'any immediatament anterior.

Article 37.- Utilització de la via de constrenyiment

L'import de les multes i, si escau, de les despeses originades amb ocasió de l'actuació municipal per a l'execució subsidiària necessària per adequar la utilització dels espais de reculada a les normes d'aquesta ordenança, en cas d'impagament, s'exigirà per via administrativa de constrenyiment.

Article 38.- Responsabilitat

Seran responsables de les infraccions administratives que contravinguin el que disposa aquesta ordenança les persones titulars de l'activitat principal.

Article 39.- Procediment sancionador

Els expedients sancionadors se sotmetran als principis de la potestat sancionadora establerts per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim





jurídic del sector públic.

El procediment sancionador es regirà pel que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora i, supletòriament, pel que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

Article 40.- Prescripció

Les infraccions regulades per aquesta ordenança com a molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any, comptant sempre el termini des de la fi real de la conducta infractora.

Les sancions per infraccions molt greus, greus i lleus prescriuen en els mateixos terminis assenyalats en el paràgraf anterior, a comptar de l'endemà del dia en què la resolució sancionadora adquireixi fermesa en totes les vies.

Article 41.- Restauració

La prescripció d'infraccions i de sancions no afecta l'obligació d'adequar la realitat física dels elements que permeten la utilització dels espais de reculada a les normes d'aquesta Ordenança, ni a la d'indemnitzar, si escau, pels danys i perjudicis causats.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- L'adequació de les instal·lacions i elements a què es refereix aquesta ordenança per als establiments que tinguin llicència municipal d'obertura atorgada abans de l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta ordenança es realitzarà en el termini màxim de dos anys a comptar des de la seua entrada en vigor.

Segona.- L'Alcaldia, amb l'acord previ i el consens amb les organitzacions empresarials representatives de tots els sectors implicats, podrà determinar el calendari d'aplicació de la modificació d'aquesta ordenança en les distintes zones o carrers del terme municipal que s'acordi, dins del termini general a què es refereix la disposició transitòria primera anterior.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- En ocasió de la posada en marxa de programes de regeneració de zones turístiques i comercials, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu col·laborarà i assessorarà els titulars d'establiments amb la finalitat d'aconseguir acords globals de modernització d'aquests i adaptació de l'ús dels espais de reculades a les normes d'aquesta ordenança.

Segona.- Sens perjudici del que disposa el capítol II, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a petició dels propis titulars dels establiments, delimitarà els àmbits a què es refereix l'article 3r en aquells casos en què no es trobi clarament definida la delimitació entre l'espai públic i el privat, mitjançant la col·locació de fites o senyals identificatius de la separació entre l'espai privat i la via o espai públic.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot el que no preveu aquesta ordenança regirà el que disposa la Llei reguladora de les bases del règim local i la seua normativa complementària, la legislació urbanística i planejament municipal en vigor, la Llei 3/1993 per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, la Llei 39/2015, d'octubre, del procediment administratiu comú, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altres disposicions sectorials d'aplicació.

Segona.- La modificació d'aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per la Corporació, publicat el seu text íntegre en el BOIB i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

