



Plan especial de conservación, protección y recuperación de ses Feixes del prat de ses Monges

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

Octubre de 2018

Administraciones participantes

Consell Insular d'Eivissa

Sr. Vicent Torres Guasch
Presidente

Sra. Pepa Marí Ribas
Consellera ejecutiva del Departamento de Territorio y Movilidad

Sr. Miguel Alejandro Vericad Marcuello
Conseller ejecutivo del Departamento de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

Sr. David Ribas Ribas
Conseller ejecutivo del Departamento de Patrimonio, Cultura, Deportes y Juventud

Ajuntament d'Eivissa

Sr. Rafael Ruiz González
Alcalde

Sra. Elena López Boned
Concejal de Territorio, Vías Públicas y Vivienda

Ajuntament de Santa Eulària des Riu

Sr. Vicente Marí Torres
Alcalde

Sr. Mariano Juan Colomar Concejal de Urbanismo y Actividades

Equipo de trabajo redactor

Coordinación:
Vicent Prats Ramon (Departamento de Territorio i Movilidad)

Departamento de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino:

Belén Planells Tur
Jaume Estarellas Fernández
Jordi Arilla Gómez

Departamento de Territorio y Movilidad

Verónica Burriel Tur
Ferran Nogués i Tolnay

Departamento de Patrimonio, Cultura, Deportes y Juventud

Joan Ramon Torres

Técnicos municipales colaboradores:

Ayuntamiento de Eivissa:

Francisco José Salmerón
Sandra Romero

Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu:

Marta González
Javier Gómez

Resumen ejecutivo

01.- Antecedentes del Plan especial	3
02.- Principales valores y características del ámbito territorial del Plan especial	6
03.- Objetivos del Plan especial	7
04.- Alternativas seleccionadas respecto a determinadas actuaciones previstas	9
05.- Programa de actuaciones del Plan especial	9
06.- Memoria de sostenibilidad económica e Informe de sostenibilidad ambiental (ISA)	11
07.- Normativa	11
08.- Cartografía de la aprobación inicial del Plan Especial	11
09.- Zonificación del Plan especial	12
10.- Suspensión de licencias vinculada a la exposición pública de la aprobación inicial	13
11.- Gestión	14
12.- Memoria de participación pública	14

Estudios y Memoria Informativa

Volumen I

1. Antecedentes	3
2. Descripción del espacio natural	5
Información general	5
Características físicas	17
Características ecológicas y biológicas	32
Aspectos socioeconómicos	42
3. Evaluación y objetivos	62

Volumen II

Anexos 1 a 5

Anexo 1. Fauna presente en ses Feixes del prat de ses Monges	3
Anexo 2. Toponimia del prat de ses Monges	16
Anexo 3. Material descriptivo adicional	23
Anexo 4. El entorno marino inmediato al ámbito del Plan especial: la bahía de Talamanca	28
Anexo 5. Paisaje	35

Volumen III

Anexo 6

Anexo 6. Inventario de elementos patrimoniales	4
Anexo 6.a Arqueología	4
Anexo 6.b Elementos de la estructura parcelaria y paredes	6
Anexo 6.c Casas payesas, corrales, molinos, norias, albercas y eras	23
Anexo 6.d Caminos históricos	88
Anexo 6.e Portales de feixa	94

Volumen IV

Anexo 7

Anexo 7. Inventario del resto de construcciones y edificaciones situadas en el Plan especial	2
--	---

Memoria descriptiva y justificativa

1. Antecedentes y tramitación	3
2. Objetivos	8
3. Ámbito del Plan especial	11
4. Alternativas elegidas	15
5. Respuesta a las sugerencias presentadas al avance	29
6. Coherencia con la planificación urbanística y territorial	30
7. Actuaciones previstas	42
8. Obtención de terrenos	44
9. Gestión	46
10. Normativa	48
11. Modificaciones introducidas en el documento para la aprobación definitiva	49

Memoria de participación pública

1. Introducción	3
2. Participación pública durante el Avance del Plan especial	5
3. Tramitación ante el Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu	10
4. Informes de administraciones a la aprobación inicial del Plan especial	12
5. Propuesta técnica en respuesta a las alegaciones presentadas a la aprobación inicial	15
6. Propuesta técnica en respuesta a los informes presentados a la aprobación inicial	20

Normativa

Texto normativo	3
Anexo: Programa de actuaciones	14

Programa de actuaciones

1. Introducción	3
2. Calendario de actuaciones	4
3. Actuaciones previstas	5
4. Cuadro resumen del Programa de actuaciones	20

Cartografía

Cartografía informativa:

1. Situación del ámbito	
2. Ordenación vigente	
3. Hidrología	
4. Geomorfología	
5. Vegetación	
6. Fauna	
7. Usos del suelo	
8. Elementos patrimoniales y paisajísticos. Construcciones.	

Cartografía normativa:

9. Zonificación	
10. Servidumbres aeronáuticas	

Memoria de sostenibilidad económica

Nota relevante	4
1) Introducción y objetivos del informe	5
2) Descripción del entorno y del proyecto	7
2. a) El entorno	7
2. b) El proyecto	9
3) Metodología y procedimiento aplicados	13
4) Análisis económico y financiero del proyecto	16
4. a) Inversiones	16
4. b) Gastos de funcionamiento	20
4. c) Aprovechamientos y potenciales ingresos	22
5) Estudio y desarrollo presupuestario	24
5. a) Presupuestos de la actuación	24
5. b) Presupuestos de las administraciones involucradas	26
i. Presupuestos de Santa Eulària des Riu	26
ii. Presupuestos de Eivissa	29
iii. Presupuestos del Consell Insular d'Eivissa	31
5. c) Presupuestos combinados con la actuación	32
i. Análisis combinado de Santa Eulària des Riu	34
ii. Análisis combinado de Eivissa	37
iii. Análisis combinado del Consell Insular d'Eivissa	40
6) Resultados de sostenibilidad económica	44
6. a) Análisis presupuestario sin combinar	44
6. b) Análisis estático y dinámico de la actuación	45
6. c) Análisis presupuestario combinado	47
i. Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu	47
ii. Ayuntamiento de Eivissa	49
iii. Consell Insular d'Eivissa	50
7) Conclusiones	53

Resumen no técnico del Informe de sostenibilidad ambiental (ISA)

Informe de sostenibilidad ambiental (ISA)

Antecedents de l'informe de sostenibilitat	1
1.- Contingut de l'informe de sostenibilitat	3
2. - El pla especial de ses feixes del prat de ses monges	15
3. - Anàlisi i diagnòstic del medi a l'entorn del pla	25
4. - Actuacions contemplades al pla especial	61
5. - Anàlisi i avaluació d'alternatives	71
6. - Anàlisi d'interaccions	83
7. - Anàlisi i valoració dels efectes ambientals	123
8. - Mesures correctores, protectores i compensatòries	177
9. - Seguiment ambiental del pla especial	187
10. - Conclusions i valoració global	191
Annex I. Estudi d'incidència paisatgística	195

Memoria ambiental

Antecedents	3
1.- Contingut de la memòria ambiental	7
2. - Avaluació de l'informe de sostenibilitat ambiental	9
3. - La fase de participació pública i de consultes	21

4. - Conclusions del procés d'avaluació ambiental	39
5. - Conclusions de la memòria ambiental	47
Annex documental de l'expedient	49