

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE SANTA EULALIA DEL RIO

PROYECTO DE EJECUCIÓN. PROGRAMA DE DESARROLLO DE TRABAJOS INDICATIVO rev7A24
AGOSTO 2024

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Fase II del Palacio de Congresos de Santa Eulalia del Rio

PROMOTOR

Ayuntamiento Santa Eulalia del Rio (Ibiza)

SITUACION

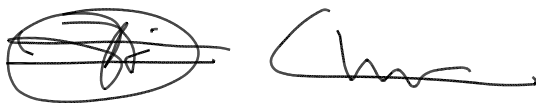
Manzana 7 - Plan Parcial Xarc.
Santa Eulalia Del Rio, Ibiza.

PROYECTISTA

Jesús Ulargui Agurruza / Eduardo Pesquera González
Pesquera Ulargui arquitectos s.l.p.

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

En Madrid, a 23 de agosto de 2024



Fdo: Jesús Ulargui Agurruza / Eduardo Pesquera González

PALACIO DE CONGRESOS DE IBIZA FASE II
PREVISION PLAN DE EJECUCION DE OBRA

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	P.E.M.		
1. Actuaciones previas																												31.441,36 €	0,13%	
2. Movimiento de Tierras																												1.219.507,83 €	5,20%	
3. Cimentación																												1.724.384,49 €	7,35%	
4. Saneamiento																												235.027,04 €	1,00%	
5. Estructuras																												7.142.799,07 €	30,44%	
6. Albañilería																												782.947,74 €	3,34%	
7. Aislamientos e impermeabil.																												617.822,62 €	2,63%	
8. Revestimientos																												92.278,32 €	0,39%	
9. Techos																												1.070.975,48 €	4,56%	
10. Pavimentos																												1.809.408,25 €	7,71%	
11. Cubiertas																												802.599,33 €	3,42%	
12. Carpintería de madera																												530.465,61 €	2,26%	
13. Carpintería de aluminio																												533.746,50 €	2,27%	
14. Cerrajería																												642.435,79 €	2,74%	
15. Vidrería																												30.990,99 €	0,13%	
16. Inst. de electricidad																												1.517.906,52 €	6,47%	
17. Inst. de fontanería																												292.288,35 €	1,25%	
18. Inst. de PCI																												390.713,08 €	1,67%	
19. Inst. de climatización																												2.155.295,20 €	9,19%	
20. Inst. de comunicaciones																												356.403,14 €	1,52%	
21. Inst. de elevación																												68.315,67 €	0,29%	
22. Sistema de gestión																												322.359,50 €	1,37%	
23. Pinturas																												167.874,98 €	0,72%	
24. Urbanización																												335.701,07 €	1,43%	
25. Señalización																												36.050,00 €	0,15%	
26. Mobiliario																												168.462,21 €	0,72%	
27. Varios																												24.977,50 €	0,11%	
28. Gestión de residuos																												23.175,00 €	0,10%	
29. Control de calidad																												46.350,00 €	0,20%	
30. Seguridad y salud																												290.796,12 €	1,24%	
																											P.E.M.	23.463.498,76 €	100,00%	
																											G.G.+B.I.	4.458.064,76 €		
																											P.C.	27.921.563,52 €		
																											I.V.A	5.863.528,34 €		
																											P.B.L.	33.785.091,86 €		
NOTAS:																														
1) SE REALIZARÁ LA RECEPCIÓN PARCIAL DE LA OBRA CORRESPONDIENTE AL APARCAMIENTO CON FECHA LÍMITE 30/06/2026																											P.C. 27.921.563,52 €			
2) SE CONSIDERARÁ LA ADICIÓN DE 3 MESES A ESTA PLANIFICACIÓN EN CONCEPTO DE PARALIZACIÓN DE TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN TEMPORADA TURÍSTICA SEGÚN ORDENANZA MUNICIPAL ÚNICAMENTE DURANTE EL PRIMER AÑO DE CONSTRUCCIÓN																											I.V.A 5.863.528,34 €			
																											P.B.L. 33.785.091,86 €			